



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - VILLA

Bergveld 69, 2260 Westerlo

€ 570.000

Ref. 5727095



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 244m²

Grond opp.: 1668m²

EPC: 313kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen te Zoerle-Parwijs, Westerlo. Op een ideale zichtlocatie voor de praktijkruimte en zicht op groen achteraan. Goede verbinding naar de omliggende gemeentes en alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...).

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1995, en doorheen de jaren goed onderhouden. Er werd gebruikt gemaakt van goede materialen. In 2005 is de praktijk van 88 m² bijgebouwd (vrijstaand in de tuin). De woning beschikt over een ruime, doch gezellige woonkamer met een geïnstalleerde keuken. Zeer aangenaam is het zicht op de tuin vanuit de leefruimtes. De bovenverdieping omvat drie ruime slaapkamers, en een bijzonder grote badkamer (ligbad en douche). Zeer praktisch is de inpandige garage en de ruime wasplaats. KORTOM een ruime woning met een vergund bijgebouw op een mooi perceel!

Extra:

- Vrij bij akte
- CV op mazout
- EPC: 313 kWh/m²
- Elektriciteit conform bij akte

Vg, ag, gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 570.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 313
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.668,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1