



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

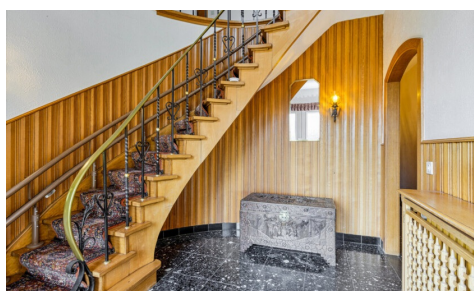
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - VILLA

Geneinde 69, 2260 Westerlo

€ 399.000

Ref. 5727018



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 393m²

Grond opp.: 1615m²

EPC: 396kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Bijzonder ruime woning met vele mogelijkheden.

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Tongerlo (Westerlo). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1964 en geniet van vele ruimtes die naar wens zijn in te kleden. De handelsruimte vooraan is apart van de wooneenheid, maar kan eveneens worden opgenomen als extra leefruimte. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer, keuken, veranda, 5 slaapkamers, een badkamer, een berging en een voorraadkelder.

Bijzonderheden:

- CV op stookolie
- Geïsoleerd dak
- Ramen deels vervangen
- EPC: 396 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

GEEN renovatieverplichting

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 393,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

ENERGIE

EPC score: 396

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.615,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 1