



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - VILLA

Slijkhof 4, 2250 Olen

€ 950.000

Ref. 7200976



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 5

Bew. opp.: 295m²

Grond opp.: 1608m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa te koop in Olen – met binnenzwembad en autolift

In een rustige doodlopende straat in Olen vind je deze unieke, casco-villa met zuiderse flair. De woning combineert luxe en comfort op een perceel van 16a08 met een bewoonbare oppervlakte van 295 m².

De lichtrijke leefruimte biedt een prachtig open zicht op de omliggende velden. De plaats voor de keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en het binnenzwembad – een echte eyecatcher die je het hele jaar door ontspanning biedt.

De villa beschikt over 2 stijlvolle slaapkamers met de mogelijkheid voor een 3de en een luxueuze badkamer voorzien voor een inloopdouche, ligbad en dubbel lavabomeubel. Voor autoliefhebbers is er een autolift naar de kelder met plaats voor 5 wagens. Boven is er een groot terras over heel de zijkant van de villa, waar je een prachtig zicht hebt!

Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming en uitstekende isolatie is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Een zeldzame kans in Olen – plan snel je bezoek!

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

FINANCIEEL

Prijs: € 950.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Rustig, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.608,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 88,00 m²

Keuken: Niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,05 m²

Slaapkamer 2: 37,42 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 5

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 5