



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

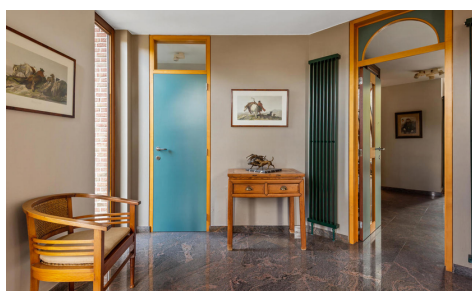
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - VILLA

Wolfsdonksteenweg 56, 3200 Aarschot

Verkocht

Ref. 5228969



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 351m²

Grond opp.: 5302m²

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle villa op ca. 5302m²

Ligging: Gelegen net buiten het centrum van Wolfsdonk. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: Inkomhal, woonkamer, keuken, wasplaats, inpandige garage, 4 slaapkamers, 2 badkamers, kelder, tuin met terras.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1990, en is steeds goed onderhouden. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer. Deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De leefruimte is voorzien van een volwaardige parket en een houtkachel. De open keuken beschikt over een natuursteen werkblad, volwaardige oven, spoelbak, vaatwasser en zeer veel kastruimte. Verder beschikt de gelijkvloerse verdieping over een douchekamer, berging en een inpandige garage. De bovenverdieping omvat 4 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad. Naast de woning is er nog een extra garage die is omgebouwd tot kantoor.

EPC: 194 kWh/m²/jaar, zeer energiezuinig!

Wglkr, Ag, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 629.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 351,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 194

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.302,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2