



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Oeveldorp 44, 2260 Westerlo

€ 576.412

Ref. 7780535



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 137m²

Terras opp.: 38m²

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject **Residentie Tess** in de dorpskern van Oevel (Westerlo) combineert het beste van twee werelden: een rustige, groene dorpsomgeving én een uitstekende bereikbaarheid. Alles in een modern en energiezuinig jasje met een zeer kwalitatieve afwerking.

Waarom investeren in dit project?

Kopen aan **6% btw** kan indien u aan de voorwaarden voldoet!

Oase van **rust**: zuidgerichte terrassen met extra groene, gemeenschappelijke tuin en hoogstammige bomen achteraan die voor **100% privacy** zorgen.

Voor **jong en oud**: Ruime 2-slaapkamerappartementen. Allen toegankelijk met lift en rolstoelvriendelijk. Ondergrondse staanplaatsen, kelderbergings én een gemeenschappelijke fietsenberging bovengronds. Alles binnen handbereik: Gelegen in het dorpscentrum van Oevel met winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor elke doelgroep (jonge gezinnen, singles en senioren). Ook het shoppingpark van Olen is zeer vlot bereikbaar.

Economische **toplocatie**: Heel wat werkgelegenheid in de nabije omgeving

Optimale **verbinding**: Snelle ontsluiting naar omliggende hoofdwegen en steden zoals Geel, Herentals en Turnhout alsook vlakbij de op- en afrit van de E313 die Antwerpen en Hasselt met elkaar verbindt.

De vermelde prijzen zijn **inclusief 6% BTW**, registratierechten, ondergrondse staanplaats, kelderberging en **exclusief** aansluitingskosten en notariskosten.

Kortom: een project met een gouden randje waar wonen, werken en comfort naadloos samenkomen.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie via **secretariaat@degroot-celen.be** of **014/95 37 50**.

FINANCIEEL

Prijs: € 576.412,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 4

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 2

Terras: 38,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Ramen: Aluminium

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld