



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

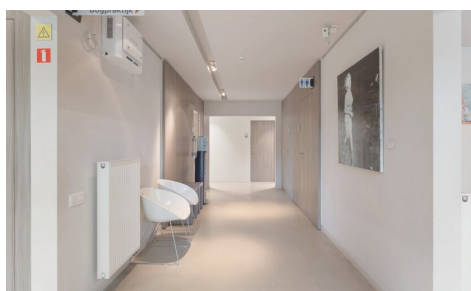
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Provinciebaan 38A, 2230 Herselt

€ 850.000

Ref. 6778015



Garages: 2

Bew. opp.: 447m²

Grond opp.: 1491m²

EPC: 447kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime praktijk op een goede zichtlocatie!

Ligging:

Gelegen in Herselt op een ideale locatie met veel passage. Op de verbindingsweg tussen Olen/Herentals, Hulshout, Westerlo en Herselt/Aarschot. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer).

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 2003 en in 2014 met de nodige vergunningen van functie gewijzigd naar praktijkruimte. Het pand bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud en beschikt zowel over een parking voor-, als achteraan en een dubbele garage. Via de voordeur betreden we de inkom met ruime wacht- en onthaalruimte. De gelijkvloerse verdieping omvat 4 praktijk- of bureauruimtes. De bovenverdieping is bereikbaar via trap en lift. Boven is er een tweede wachtzaal en zijn er 3 tot 4 bureauruimtes. Zeer aangenaam is het vele licht en de vele ruimte over het hele pand.

Extra:

Centrale verwarming op stookolie + warmtepomp
Praktische indeling
Personen lift
Praktische bergzolder
Epc label C - GEEN renovatieverplichting
Tal van mogelijkheden

FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 447,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2003
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 447
EPC klasse: C

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.491,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 10
Parkings binnen: 2