



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 385.000

Gravin de Merodestraat 50, 2260 Westerlo

Ref. 6684608



Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 675m²

Grond opp.: 900m²

OMSCHRIJVING

Ligging: In het centrum van Heultje, op de verbindingsweg. Dit zorgt voor veel passage, ideaal voor uw zaak!

Omschrijving: Het pand werd gebouwd 1975 en verbouwd met een volledig nieuwe winkelinrichting in 2010. Het gelijkvloers omvat een mooie winkelruimte van ca. 125 m² met aansluitend een bijzonder ruime werkruimte (ca. 530 m²). Deze kan voor verschillende doeleinden gebruikt worden en biedt tevens de mogelijkheid om te wonen! De eerste verdieping omvat 1 kantoorruimte/slaapkamer van ca. 20 m². Verder beschikt het pand over 2 ruime garages en een koer. De toestellen zijn over te nemen en zijn niet in de vraagprijs opgenomen, prijs overeen te komen met de verkoper! Het pand heeft een totale bruikbare oppervlakte van ca. 675 m² en is gelegen op een perceel van 900 m².

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 675,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 10,00 m

Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2