



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.200.000

Zone Kamp C 12, 2260 Westerlo

Ref. 6665003



Bew. opp.: 989m²
Grond opp.: 735m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te Kamp C: Provinciaal Centrum Duurzaam Bouwen & Wonen in Westerlo, nabij Olen-centrum. Zeer goede verbinding met de autostrade E313 Antwerpen-Hasselt.

Omschrijving:

Het gebouw werd opgetrokken in 2008 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Het omvat een grote werkplaats en een ruime toonzaal over drie verdiepingen. De totale bruikbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 988 m². De toonzaal (ca. 480 m²) kan tevens gebruikt worden als kantoorruimte. Zeer praktisch is de toegang langs achter, de hoge poort geeft toegang tot de werkplaats (ca. 452 m²). Verder is het gebouw uitgerust met een geïnstalleerde keuken, toiletten m/v en een zeer praktische goederenlift.

Bijzonderheden:

De koper/gebruiker dient actief te zijn in de duurzame bouwsector: Kamp C definieert duurzaam bouwen volgens 6 pijlers: duurzame **energie**, duurzame **bouwmaterialen**, efficiënt **ruimtegebruik**, beperking van gebruik van **water**, aandacht voor **biodiversiteit** en maximale **inclusiviteit**.

EPC NR: X

Vg, Ig, Gmo, Vv, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score: A”

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 989,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Ramen: Hout

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 735,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13039B0030/00L000
Servitude: Nee