



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Brandstee 12, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5505151



Bew. opp.: 410m²

OMSCHRIJVING

Unieke geklasseerde hoeve op ca. 5324m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding naar de E313. Zeer rustige en unieke ligging!

Omschrijving: De Ambrosiushoeve is gerestaureerd in 2009 met behoud van het authentieke karakter. In het hoofdgebouw vinden we een ruime feestzaal met bijhorend sanitaire voorzieningen, keuken, kelder, badkamer en twee zolderkamers. In de schuur van 156m² zijn er wederom tal van mogelijkheden. De aangelegde tuin geniet tevens van een prachtig landelijk uitzicht. Maatwerk en kwalitatieve materialen zijn terug te vinden doorheen de ganse hoeve.

Extra:

- momenteel verhuurd als evenementlocatie
- 33 parkeerplaatsen
- vrijgesteld van de renovatieverplichting

Beschermd monument en bouwkundig erfgoed
Ambrosiushoeve | Inventaris Onroerend Erfgoed

Ag, Vg, Gmo, Vkr, Gvv

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.250.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 410,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1780
Renovatiejaar: 2009
Staat: Uitstekend

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Toiletten: 7
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja