



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Lange Nieuwstraat 6, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5228972



Garages: 1

Bew. opp.: 364m²
Grond opp.: 330m²

EPC: 171kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Polyvalent handelspand in het centrum van Tongerlo.

Ligging: Zichtlocatie met een goede verbinding naar de E313 en de omliggende gemeentes.

Omschrijving: Het handelspand is ingericht als winkel en biedt vele mogelijkheden. Meerdere showrooms, een werkplaats, magazijn, kelder, zolderruimte met badkamer. Prachtig gerenoveerd en energiezuinig! Ook wonen is hier zeker mogelijk mits enkele aanpassingen!

Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

E-peil: E61

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 364,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Hernieuwd

ENERGIE

EPC score: 171

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 13039E0392/00H005

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja