



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

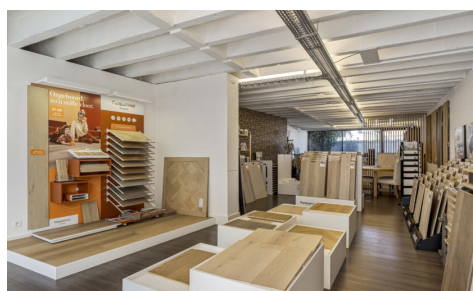
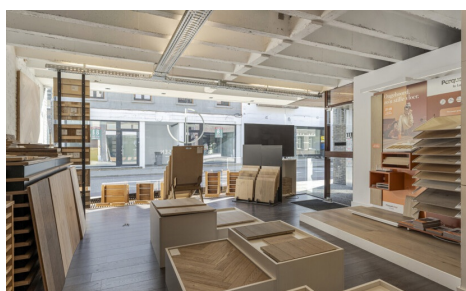
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 220.000

Stationsstraat 8, 2440 Geel

Ref. 7675426



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 270m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te koop: handelsruimte met appartement op toplocatie in Geel

Centraal gelegen aan de Stationsstraat, vlak bij winkels, scholen en het station, vindt u dit veelzijdige opbrengsteigendom bestaande uit een instapklare commerciële ruimte aan de straatzijde en een achterliggend gelijkvloers appartement met renovatiepotentieel.

De handelsruimte geniet van een uitstekende zichtbaarheid dankzij het ruime etalageraam en de brede straatgevel, ideaal voor winkel, kantoor of praktijk.

Het appartement achteraan biedt tal van mogelijkheden: woonst, extra commerciële ruimte, toonzaal, praktijk of kantoor.

Met een totale oppervlakte van ca. 270 m² is dit pand ideaal voor wie wonen en werken wil combineren of op zoek is naar een interessante investering.

Garage afzonderlijk aan te kopen voor € 18.000.

Woongebied - Vergunning - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

Breedte vitrine: 6,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220425-0002590332-KNR-1

EPC klasse: B

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee