



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

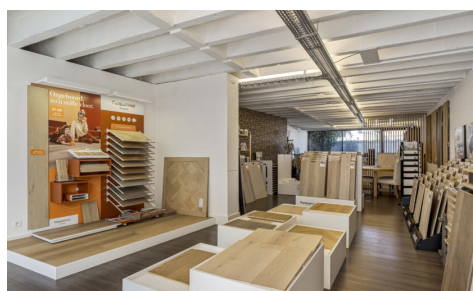
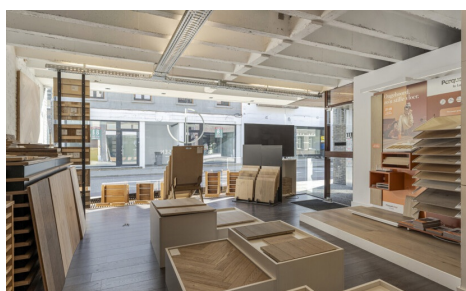
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 238.000

Stationsstraat 8, 2440 Geel

Ref. 7596882



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 270m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Te koop: gelijkvloers appartement (te renoveren) én commerciële ruimte (niet te renoveren) Een klassiek stadsgebouw pal in het centrum van Geel - op een zichtlocatie vlakbij winkels, scholen en het station. Het geheel wordt aangeboden als opbrengsteigendom met een wooneenheid én een handelspand aan de straatzijde. Het bestaande winkelgedeelte (straatzijde) Type: bestaand winkelpand / commerciële unit aan de Stationsstraat — directe etalage naar doorgaand voetgangers- en autoverkeer. Sterke punten: zichtlocatie, ruim etalageraam, grote commerciële frontbreedte (geschikt voor winkel, kantoor of praktijk met publiekstoegang). Door de ligging in het centrum is er veel loop- en passantenverkeer (station op wandelafstand). Het appartement erachter (te renoveren) Status: het achterliggende appartement is momenteel te renoveren (grote renovatiekansen) en kan flexibel ingezet worden — als extra winkel/salon/werkruimte achter de winkel, als toonzaal, als praktijkruimte (bv. paramedisch, kantoor) of als woonst met zaak. Oppervlaktegebruik: het totale gelijkvloers beslaat ongeveer 270 m<sup>2</sup> — voldoende voor een ruime winkelvloer + aparte toonzaal of praktijkruimte en tegelijk een zelfstandige woongelegenheden achteraan of op verdieping.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 238.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

Breedte vitrine: 6,00 m

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20220425-0002590332-KNR-1

EPC klasse: B

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

Servitude: Nee