



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

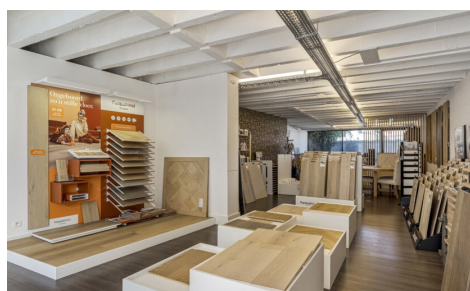
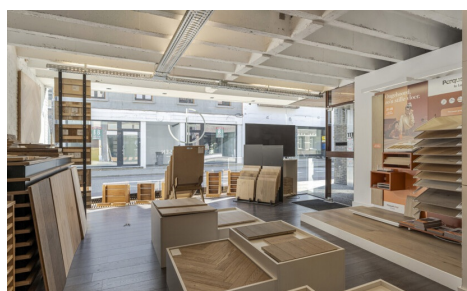
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 255.000

Stationsstraat 8, 2440 Geel

Ref. 7284639



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 270m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te koop: gelijkvloers appartement (te renoveren) én commerciële ruimte (niet te renoveren) Een klassiek stadsgebouw pal in het centrum van Geel - op een zichtlocatie vlakbij winkels, scholen en het station. Het geheel wordt aangeboden als opbrengsteigendom met een wooneenheid én een handelspand aan de straatzijde. Het bestaande winkelgedeelte (straatzijde) Type: bestaand winkelpand / commerciële unit aan de Stationsstraat — directe etalage naar doorgaand voetgangers- en autoverkeer. Sterke punten: zichtlocatie, ruim etalageraam, grote commerciële frontbreedte (geschikt voor winkel, kantoor of praktijk met publiekstoegang). Door de ligging in het centrum is er veel loop- en passantenverkeer (station op wandelafstand). Het appartement erachter (te renoveren) Status: het achterliggende appartement is momenteel te renoveren (grote renovatiekansen) en kan flexibel ingezet worden — als extra winkel/salon/werkruimte achter de winkel, als toonzaal, als praktijkruimte (bv. paramedisch, kantoor) of als woonst met zaak. Oppervlaktegebruik: het totale gelijkvloers beslaat ongeveer 270 m² — voldoende voor een ruime winkelvloer + aparte toonzaal of praktijkruimte en tegelijk een zelfstandige woongelegenheden achteraan of op verdieping.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 0
Breedte vitrine: 6,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220425-0002590332-KNR-1
EPC klasse: B
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld