



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

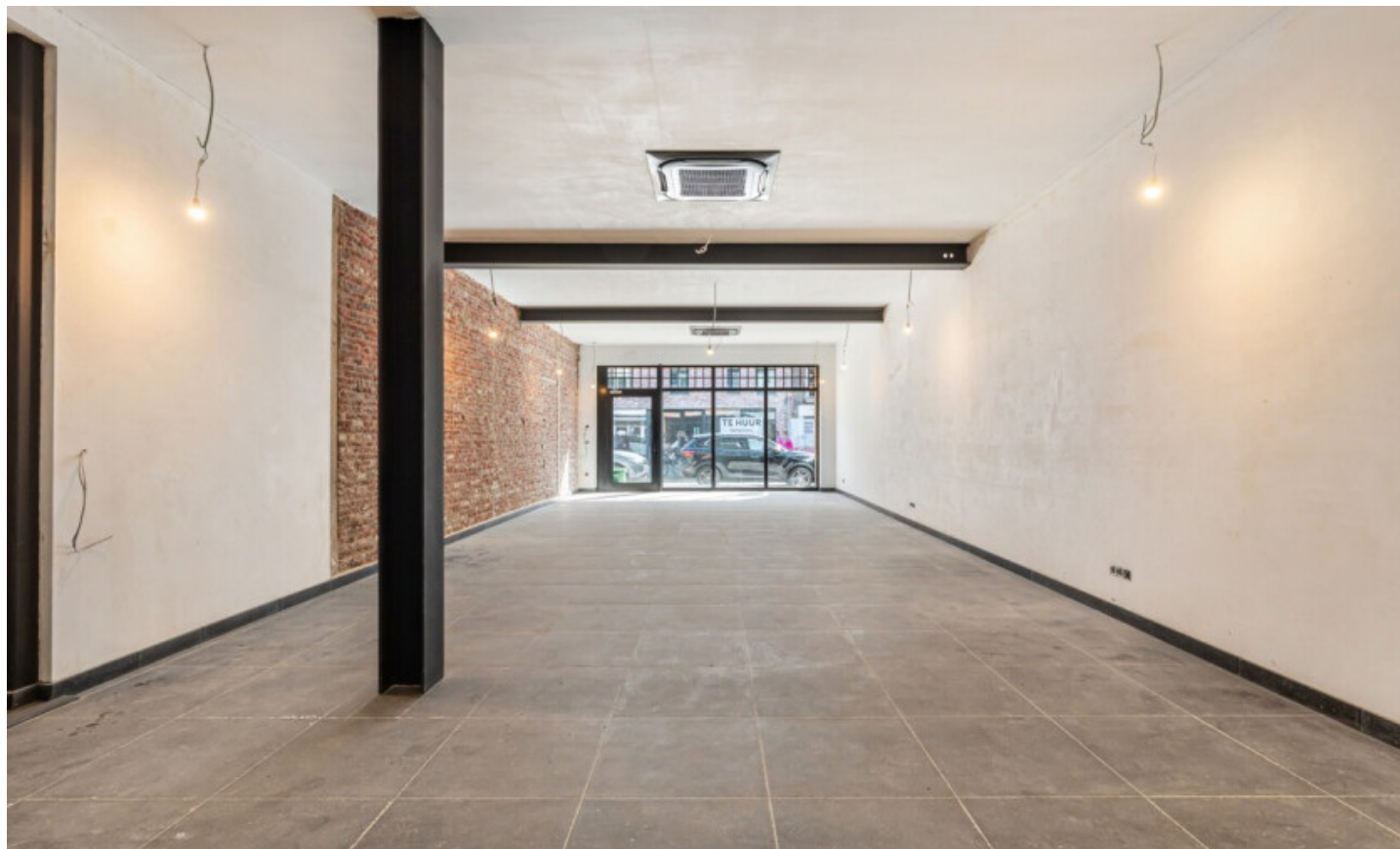
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

**€ 2.300**

**2220 Heist-op-den-Berg**

**Ref. 7675463**



Bew. opp.: 141m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Gerenoveerd handelsgelijkvloers met stockage op topligging in Heist-op-den-Berg. Op een uitstekende en commerciële locatie in het centrum van Heist-op-den-Berg bevindt zich dit vernieuwde handelsgelijkvloers met achterliggende stockageruimte. Dankzij de centrale ligging in een drukbezochte winkelstraat geniet het pand van een optimale zichtbaarheid en passage, wat het bijzonder interessant maakt voor uiteenlopende commerciële activiteiten. De handelsruimte werd recent gerenoveerd en beschikt over een moderne, open indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan verschillende bedrijfsconcepten. Het pand werd uitgerust met een nieuwe kitchenette, afzonderlijk toilet, airco-/verwarmingsinstallatie en een alarm- en camerasysteem, waardoor u meteen zorgeloos van start kan gaan. De grote en kwalitatieve etalageramen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en creëren een uitnodigende uitstraling naar klanten en voorbijgangers toe. Het eigentijdse interieur leent zich perfect voor retail, dienstverlening, kantooractiviteiten of een atelierfunctie. Achteraan bevindt zich bovendien praktische stockageruimte met een extra uitgang via de Neerweg, wat zorgt voor bijkomend gebruiksgemak en functionaliteit. Dankzij de nabijheid van lokale handelszaken, voorzieningen en openbaar vervoer vormt dit pand de ideale uitvalsbasis voor een bloeiende onderneming. Bel ons op 014/95.37.50 of e-mail naar immo@degroot-celen.be

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 141,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Rolluiken: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC code: 20250716-0003648495-  
EPC klasse: D  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, administratief centrum  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Bureau: Ja  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee