



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

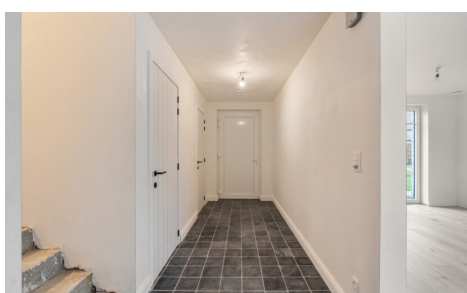
Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 490.000

Ref. 7229028



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 440m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Stijlvolle en energiezuinige nieuwbouwwoning op toplocatie in Tessenderlo!

Deze prachtige nieuwbouwwoning van 172 m² werd ontworpen met oog voor detail, kwaliteit en hedendaags wooncomfort.

Op het gelijkvloers kom je binnen via een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichte leefruimte met warme parketvloer biedt een mooi zicht op de tuin en sluit naadloos aan op de hoogwaardig afgewerkte open keuken met kookeiland, combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en ingebouwde koelkast. Verder vind je op deze verdieping een praktische technische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping omvat drie prachtige slaapkamers en een luxueuze badkamer uitgerust met een inloopdouche én ligbad, volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen voor een moderne en harmonieuze uitstraling.

De tweede verdieping biedt een royale vierde kamer, ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte.

Buiten geniet je van een zonnig terras en een rustige, groene omgeving, perfect om tot rust te komen in alle privacy.

Met voorzieningen zoals parketvloeren, vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en regenwaterput is deze woning niet alleen stijlvol en duurzaam, maar ook uitermate energiezuinig en volledig klaar voor de toekomst.

De ligging is bovendien uitzonderlijk: achterliggend en rustig, maar toch vlakbij de autostrade met vlotte verbindingen naar Hasselt, Antwerpen en Leuven. Hier geniet je van privacy, rust én een uitstekende bereikbaarheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 490.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Type dak: Schuin dak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 19,31 m²
Slaapkamer 2: 13,85 m²
Slaapkamer 3: 13,14 m²

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 0