



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 495.000

Ref. 7229020



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 411m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Stijlvolle en energiezuinige nieuwbouwwoning op toplocatie in Tessenderlo!

Deze prachtige nieuwbouwwoning van **186 m²** werd ontworpen met oog voor detail, kwaliteit en hedendaags wooncomfort.

Op het **gelijkvloers** kom je binnen via een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met **warme parketvloer** biedt een mooi zicht op de tuin en sluit naadloos aan op de **hoogwaardig afgewerkte open keuken** met kookeiland, combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en ingebouwde koelkast. Verder vind je op deze verdieping een praktische technische berging met aansluiting voor wasmachine én een ruime, volledig afgewerkte garage met sectionale poort.

De **eerste verdieping** omvat drie prachtige slaapkamers en een **luxueuze badkamer** uitgerust met een inloopdouche én ligbad, volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen voor een moderne en harmonieuze uitstraling.

De **tweede verdieping** biedt een royale vierde kamer, ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte.

Buiten geniet je van een zonnig terras en een **rustige, groene omgeving**, perfect om tot rust te komen in alle privacy.

Met voorzieningen zoals **parketvloeren, vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en regenwaterput** is deze woning niet alleen stijlvol en duurzaam, maar ook **uitermate energiezuinig en volledig klaar voor de toekomst**.

De ligging is bovendien uitzonderlijk: achterliggend en rustig, maar toch vlakbij de autostrade met vlotte verbindingen naar **Hasselt, Antwerpen en Leuven**. Hier geniet je van privacy, rust én een uitstekende bereikbaarheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 411,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 14,24 m²
Slaapkamer 3: 7,70 m²

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 4: 41,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja