



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Elf-Julilaan , 2260 Westerlo

€ 452.000

Ref. 5518404



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 197m²
Grond opp.: 313m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in een rustige straat te Tongerlo, Westerlo. Alle faciliteiten in de directe omgeving. Tevens een zeer goede verbinding met de E313 Antwerpen-Hasselt.

Omschrijving:

Deze BEN-woning wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen, die u zelf bepalen. Zeer energiezuinig (E<10). De woning wordt voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- Ventilatiesysteem D
- Grondaandeel aan registratie 12%
- Constructieaandeel aan BTW 21%
- Verwachte oplevering: eind 2024
- WET BREYNE
- Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

FINANCIEEL

- Prijs: € 452.000,00
- Onder BTW stelsel: Ja
- Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2024
- Nieuwbouw: Ja
- Staat: Nieuw

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

- Dubbele beglazing: Ja
- Type verwarming: Warmtepomp
- Verwarming: Individueel
- Regenwaterput: Ja

LIGGING

- Buurt: Centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 313,00 m²
- Tuin: Ja

INDELING

- Woonkamer: 42,00 m²
- Keuken: Ja
- Slaapkamer 1: 14,00 m²
- Slaapkamer 2: 11,00 m²
- Slaapkamer 3: 12,00 m²
- Badkamer type: Ligbad
- Toiletten: 2
- Wasplaats: Ja
- Zolder: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2