



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Elf-Julilaan , 2260 Westerlo

€ 455.000

Ref. 5518147



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 197m²

Grond opp.: 418m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in een rustige straat te Tongerlo, Westerlo. Alle faciliteiten in de directe omgeving. Tevens een zeer goede verbinding met de E313 Antwerpen-Hasselt.

Omschrijving:

Deze BEN-woning wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen, die u zelf bepalen. Zeer energiezuinig (E<10). De woning wordt voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

Bijzonderheden:

Ventilatiesysteem D

Grondaandeel aan registratie 12%

Constructieaandeel aan BTW 21%

Verwachte oplevering: eind 2024

WET BREYNE

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

FINANCIEEL

Prijs: € 455.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 418,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2