



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

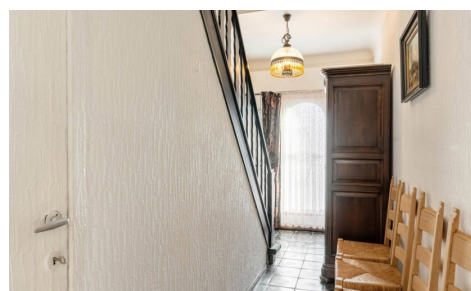
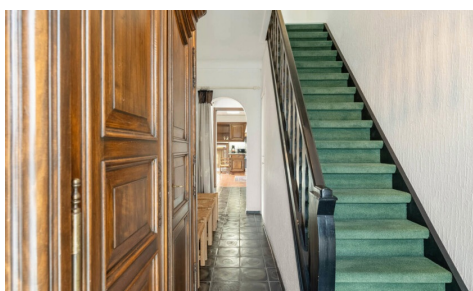
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Ramselsesteenweg 54, 2235 Westmeerbeek

€ 259.000

Ref. 6554305



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 490m²

EPC: 574kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Westmeerbeek. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: Inkomhal, leefruimte, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, berging, zolder en kelder.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1969 en is toe aan een renovatie. Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte die geniet van veel lichtinval. Aansluitend is er een geïnstalleerde keuken en de badkamer. De woning heeft momenteel 3 slaapkamers en een zolderruimte die toegankelijk is via een vaste trap. Achteraan het perceel zijn er twee garageboxen die momenteel dienst doen als werkplaats en een overdekt terras.

Bijzonderheden:

- CV op stookolie (1987)

- EPC: 574 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Vv

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Netto oppervlakte: 167,42 m²

ENERGIE

EPC score: 574

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja