DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 285.000

2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 450m²
Buurt: rustig

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE KOOP | Aangename gezinswoning met 3 slaapkamers op een perceel van 4 are 50 ca in Tongerlo.

Deze aangename gezinswoning is gelegen in de Kapelstraat 30 in Tongerlo (Westerlo), op een mooi perceel van 4 are 50 ca. Met drie slaapkamers en verschillende recente vernieuwingen biedt deze woning heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een gezellige gezinswoning op een gunstige locatie.

De woning heeft de afgelopen jaren enkele belangrijke vernieuwingen ondergaan. Zo werd het dak geïsoleerd, werden er nieuwe ramen met dubbele beglazing geplaatst en werd in 2026 een nieuwe gasketel geïnstalleerd. Dit zorgt voor extra wooncomfort en een betere goede EPC-score.

Dankzij de praktische indeling beschikt de woning over voldoende ruimte voor een gezin. De drie slaapkamers bieden verschillende mogelijkheden.

Ook buiten geniet u van een aangenaam perceel van 450 m², waar u naar eigen wens een gezellige tuin en terras kunt inrichten. Verder beschikt de woning ook nog over een kelder en een zolderruimte.

Troeven:

-Aangename gezinswoning vlakbij het centrum van Tongerlo
-Goede EPC-score
-3 slaapkamers
-Dak geïsoleerd
-Nieuwe ramen met dubbele beglazing
-Nieuwe gasketel geplaatst in 2026
-10 min van autostrade richting Antwerpen en Hasselt

Tal van mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten

Bent u op zoek naar een gezellige woning met drie slaapkamers en een mooi perceel in Westerlo? Dan is deze woning in de Kapelstraat zeker een bezoek waard!

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Stedenbouwkundige informatie:
Woongebied – Vergunning verleend – verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 347
EPC code: 20261018-0003881129-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 3
Carport: Nee