DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 499.000

Industrieweg 55, 2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 3067m²
Buurt: landelijk

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Prachtige en ruime woning op een uitzonderlijk perceel van 30 are 67 ca te Westerlo.

Deze prachtige woning is gelegen aan de Industrieweg 55 in Westerlo, op een uitzonderlijk ruim perceel van maar liefst 30 are 67 ca. Dankzij de mooie oppervlakte, de praktische indeling en de aangename lichtinval is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een groene omgeving.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De absolute blikvanger is de ruime en bijzonder lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer en een mooi contact met de buitenomgeving. Hier is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eetplaats.

Verder beschikt de woning over een praktische indeling keuken, wasplaats, badkamer, 3 tot 4 slaapkamers. De extra kamer kan perfect ingericht worden als bureau, hobbyruimte of bijkomende slaapkamer, afhankelijk van uw persoonlijke noden. En een ruime garage.

Ook buiten heeft deze eigendom bijzonder veel te bieden. Het indrukwekkende perceel van 30 are 67 ca biedt tal van mogelijkheden. U geniet hier van bijzonder veel buitenruimte, privacy en de mogelijkheid om de tuin volledig naar eigen smaak in te richten en tuinhuis.

Een bijkomende troef is de gunstige EPC-score C. Hierdoor geldt er geen renovatieverplichting en kunt u de woning zonder verplichte energetische renovatiewerken betrekken.

Unieke troeven:

-Uitzonderlijk perceel van maar liefst 3.067 m²
-Prachtige en lichtrijke leefruimte
-3 tot 4 slaapkamers
-Gunstige EPC-score C
-Geen renovatieverplichting
-Gelegen op een interessante locatie in Westerlo

Bent u op zoek naar een ruime woning met een uitzonderlijk groot perceel en tal van mogelijkheden? Dan is deze eigendom aan de Industrieweg 55 in Westerlo zeker een bezoek waard!

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Stedenbouwkundige informatie:
Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 249
EPC code: 20261020-0003980719-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Grondoppervlakte: 3.067,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Nee
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: D

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 5
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja