Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

€ 630.000

Te koop - Huis

Boerenkrijglaan 70, 2260 Westerlo

Ref. 7903672

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 238m²
Grond opp.: 908m²
Buurt: centraal

EPC: 228kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Uniek gerenoveerde woning met 4 slaapkamers op toplocatie in Westerlo

Op zoek naar een ruime, instapklare woning waar comfort, stijl en een uitstekende ligging hand in hand gaan? Deze uniek gerenoveerde woning aan de Boerenkrijglaan 70 in Westerlo biedt alles om van een warme en stijlvolle thuis te genieten.

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor gezinnen of wie graag over extra ruimte beschikt. De prachtige leefruimte met parketvloer en gezellige gashaard vormt het hart van de woning en straalt warmte en karakter uit. Aansluitend bevindt zich de mooie, stijlvolle keuken, waar functionaliteit en esthetiek perfect samenkomen.

Daarnaast beschikt de woning over een aparte bureauruimte die dankzij haar polyvalente karakter perfect kan dienen als thuiskantoor, hobbyruimte of extra leefruimte.

Ook op praktisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. De praktische wasplaats is uitgerust met ingemaakte kasten en een douche, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Verder is er een garage met sectionale poort, een kelder en een zolder die bijkomende opbergmogelijkheden bieden.

Ook de ligging is een absolute troef. Vlak bij de groene omgeving van de Beeltjesdreef geniet je van de rust en de natuur, terwijl het centrum van Westerlo zich op wandelafstand bevindt. Winkels, scholen en sportcomplexen zijn vlot te voet bereikbaar, waardoor je hier geniet van een ideale combinatie van groen, comfort en een centrale ligging.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een volledig gerenoveerde woning met ruimte, karakter en alle voorzieningen binnen handbereik. Een ideale thuis waar je meteen kunt intrekken en volop kunt genieten!

Woongebied – Vergund – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

Financieel

Prijs: € 630.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Energie

EPC score: 228
EPC code: 20240829-0003353173-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 908,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en zitbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: D
P-score: D
Servitude: Ja

Parking

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja