



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

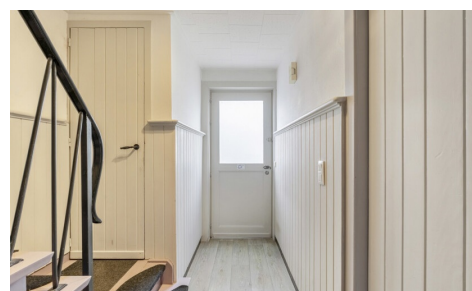
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Nachtegaalstraat 33, 2260 Westerlo

€ 230.000

Ref. 7340364



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 178m²

Buurt: centraal

EPC: 697kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning is gelegen in een toffe wijk te Oevel!

Via de inkomhal komt u in de lichtrijke woonkamer met eetplaats. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken. De woning beschikt over drie slaapkamers, een badkamer met bad, een wasplaats en bergruimtes. De functionele indeling maakt dit een ideale gezinswoning.

Buiten geniet u van een gezellig terras en de mogelijkheid om de wagen te plaatsen.

Troeven van deze woning:

Gezellige ligging vlakbij het centrum van Oevel

Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer

Vlotte verbinding naar Antwerpen en Hasselt

Renovatieverplichting!

Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Interesse? Bel 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 697

EPC code: 20210815-0002450072-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0