DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 230.000

Nachtegaalstraat 33, 2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 178m²
Buurt: centraal

EPC: 697kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gezellige gezinswoning in een aangename wijk te Oevel

Deze gezellige te renoveren woning is rustig gelegen in een aangename woonwijk te Oevel, op korte afstand van het centrum. Dankzij de praktische indeling en de drie slaapkamers vormt deze woning een ideale basis voor gezinnen of wie op zoek is naar een woning met renovatiemogelijkheden.

Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke woonkamer met eetplaats, die aansluit op de praktische keuken. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, een badkamer met douche en een handige wasplaats/berging.

Ook buiten heeft de woning heel wat te bieden. U geniet er van een gezellig terras en er is mogelijkheid om de wagen op het perceel te parkeren.

Troeven:

- Gelegen in een aangename woonwijk te Oevel
- Op korte afstand van het centrum
- Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer
- Vlotte verbinding richting Antwerpen en Hasselt
- 3 slaapkamers
- Praktische indeling

Stedenbouwkundige informatie: woongebied – vergunning verleend – geen verkavelingsvergunning – geen dagvaarding – geen voorkooprecht.

Interesse in deze woning? Neem dan contact met ons op via 014/95.37.50 of secretariaat@degroot-celen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 697
EPC code: 20210815-0002450072-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 2