DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 579.000

Ernest Claesstraat 32, 2260

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 1

Bew. opp.: 271m²
Grond opp.: 962m²
Buurt: rustig

EPC: 335kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtig gerenoveerde woning in Voortkapel, een deelgemeente van Westerlo, biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en een gunstige ligging. De woning werd gerenoveerd in 2021 en is gelegen op een ruim perceel van 9 are 62 ca. Ze beschikt over vijf slaapkamers, drie badkamers en een ruime aanbouw.

Via de inkomhal komt u in de ruime leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt de woning over vijf slaapkamers en drie badkamers. De ruime aanbouw biedt extra mogelijkheden en maakt deze woning bijzonder geschikt als kangoeroewoning, waarbij meerdere generaties comfortabel kunnen samenwonen met behoud van voldoende privacy.

Buiten geniet u van een aangename, ruime achtertuin met garage. Het perceel van 9 are 62 ca biedt bovendien heel wat buitenruimte en mogelijkheden.

De woning is rustig gelegen nabij het centrum van Voortkapel, met scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Dankzij de vlotte verbinding met de E313 zijn ook omliggende gemeentes gemakkelijk bereikbaar.

EPC: 335 kWh/m²/jaar
CV op gas met HR-ketel

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 579.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 271,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 335
EPC code: 20260812-0003930609-RES-1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 962,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13049A0835/00K000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 5
Parkings buiten: Ja