DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 424.000

Grote Markt 34, 2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 224m²
Grond opp.: 226m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: handelsligging

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelshuis met 3 slaapkamers, zolder en tuin op een zeer centrale locatie op de Grote markt. EPC Label-C | Elektriciteit conform

Ligging: Op de Grote Markt van het mooie en groene Westerlo met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand.

Indeling: -1: Kelder **0:** handelszaak met uitgeruste keuken, koelcel, toilet | Woning met inkomhal, gastentoilet, leefruimte, keuken, eetplaats **+1:** 3 slaapkamers, badkamer **+2:** zolder met vaste trap **tuin:** met 2 terrassen en berging.

Beschrijving:

Deze woning geniet een zeer centrale ligging op de Grote Markt van Westerlo en biedt heel wat mogelijkheden! Vooraan is er voorzien in een ruim handelsgedeelte geschikt voor allerhande commerciële doeleinden zoals HORECA of winkel. Achter de winkel ligt het woongedeelte. Dit bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en aansluitend de leefruimte met zit- en eethoek. De halfopen keuken werd zeer recent vernieuwd en amper gebruikt. Ze beschikt over alle nodige en hedendaagse toestellen. Vanuit de keuken is er toegang tot de kelder.

Zowel vanuit de keuken als de leefruimte is er verbinding met de aangelegde tuin. Twee gezellige terrasjes en de aangelegde borders maken het hier aangenaam vertoeven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ook de badkamer met douche in bad, lavabomeubel en toilet is hier terug te vinden.

Een vaste molenaarstrap brengt ons naar de zolderverdieping. Deze is ruim en loopt over de volledige breedte van de woning.

Droom jij al jaren van een eigen zaak? Kom zeker eens kijken. Ook interessant voor investeerders.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan je contact opnemen via**014/95 37 50**.

Bijzondere informatieplicht:
Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen uitgereikt; woongebied; geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd; geen voorkooprecht ruimtelijke ordening; geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

FINANCIEEL

Prijs: € 424.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.559,00
Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 226,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,30 m
Tuin: Ja (226,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 235
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 3
Terras: 15,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee