



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Jagersweg 51, 2260 Westerlo

€ 314.000

Ref. 7694305



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 2098m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 662kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met o.a. 3 slaapkamers en een inpandige garage. Dit alles op een zeer ruim perceel van 2098m² op een rustige locatie. Achteraan geniet je een uitzonderlijk zicht op de velden. EPC Label-F

Ligging: De jagersweg is een rustige en landelijke straat die uitmondt tussen de velden. Het centrum van Westerlo en Tongerlo zijn vlakbij. Naast de deur is een kleuterschool.

Beschrijving: Deze woning dateert van 1967 en vormt de ideale basis om terug om te toveren naar een hedendaagse thuis. Haar indeling zit alvast goed met veel connectie met de tuin. Dit op een zeer mooie en landelijke locatie met zicht op de velden. De naastgelegen kleuterschool maakt dit project extra interessant voor starters en jonge gezinnen.

Indeling: Via de voordeur betreden we de woning en inkomhal. Van hieruit is er toegang naar de garage, keuken en leefruimte.

De leefruimte loopt over de hele diepte van de woning en heeft dus zowel aansluiting met de voor- en achtertuin dankzij de nodige ramen. De keuken bevindt zich achteraan en grenst aan de leefruimte. Vanuit de keuken kijk je ook uit over de tuin.

Naast de keuken ligt de berging/wasplaats en aansluitend maakt de inpandige garage het gelijkvloers compleet. Ook een kelder is aanwezig.

Boven zijn er 3 volwaardige slaapkamers alsook de badkamer vindt u terug op de 1ste verdieping.

Het grote perceel van 2098m² is mogelijks de grootste troef van het geheel. Achteraan grenst het tegen de weilanden en het is ideaal voor mensen die houden van tuinieren of graag dieren houden. Dankzij de oriëntatie op het westen geniet je van elk streepje zon.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse neem contact op via 014/95 37 50.

Bijzondere informatieplicht: omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden.

FINANCIEEL

Prijs: € 314.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 651,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 11,00 m

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.098,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 662
EPC code: 20260507-0003864929-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Tuin: Ja (2.098,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1