



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Zoerledorp 84, 2260 Westerlo

€ 214.000

Ref. 7632824



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 700m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: rustig

EPC: 796kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Renovatieproject met karaktergevel in Zoerledorp op een rustig en ruim perceel. Ruime woning (152m²) met uitbreidingspotentieel Gelegen in een heel rustig straatje op een zeer ruim perceel. EPC Label-F (796m²)

Ligging: Zoerledorp is een zeer rustig straatje in de dorpskern van Zoerle-Parwijs. Met de lagere school, winkels en horeca om de hoek geniet je hier een heel praktische ligging. Ook naar omliggende gemeenten is er een vlotte verbinding.

indeling: -1: kelder **0:** Voorkamer, leefruimte, keuken, badkamer, **+1:** 3 slaapkamers **+2:** zolder met potentieel

Beschrijving: Prachtig renovatieproject op een zeer centrale ligging in Zoerle-Parwijs. Via de voordeur betreden we de "voorkamer" die vervolgens in verbinding staat met de leefruimte. Van hieruit is er connectie met de ruime tuin. Achteraan in de aanbouw bevindt zich momenteel de keuken en badkamer.

Op de 1ste verdieping zijn er 3 slaapkamers en ook de zolder biedt mogelijkheden om na een grondige renovatie omgetoverd te worden tot een masterbedroom.

Buiten is een zéér ruim perceel waar de rustige omgeving meteen opvalt. Achteraan is er een handige wegenis voor voetgangers waarlangs je zo in het centrum staat.

Kortom een mooi renovatieproject met enorm veel mogelijkheden!

Voor meer info of een bezoek ter plaatse neem contact op via 014/95 37 50.

Deze woning valt onder de renovatieplicht. Voor meer info, kijk op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap: <https://energiesparen.be/renovatieverplichting>

FINANCIIEEL

Prijs: € 214.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 796

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,50 m

Tuin: Ja (700,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee