



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

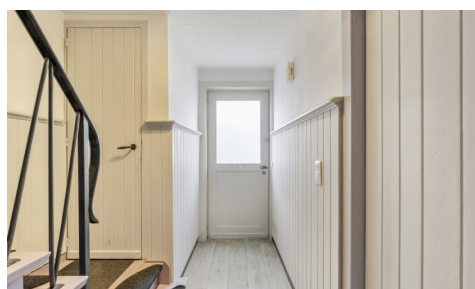
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - HUIS

Nachtegalstraat 33, 2260 Westerlo

€ 230.000

Ref. 7340364



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Grond opp.: 178m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 697kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning is gelegen in een toffe wijk te Oevel!

Via de inkomhal komt u in de lichtrijke woonkamer met eetplaats. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken. De woning beschikt over drie slaapkamers, een badkamer met bad, een wasplaats en bergruimtes. De functionele indeling maakt dit een ideale gezinswoning.

Buiten geniet u van een gezellig terras en de mogelijkheid om de wagen te plaatsen.

Troeven van deze woning:

Gezellige ligging vlakbij het centrum van Oevel

Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer

Vlotte verbinding naar Antwerpen en Hasselt

Renovatieverplichting!

Woongebied - Vergunning verleend - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding - Geen voorkooprecht

Interesse? Bel 014/95.37.50 of mail naar [secretariaat@degroot-celen.be](mailto:secretariaat@degroot-celen.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC score: 697

EPC code: 20210815-0002450072-RES-2

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0