



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

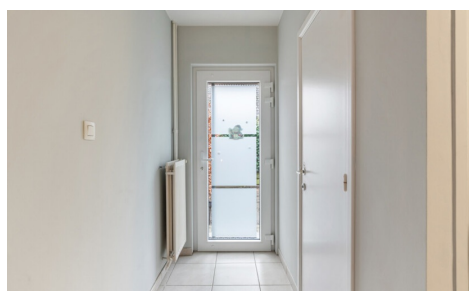
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Prelaat Mudsaertslaan 4, 2260 Westerlo

€ 374.000

Ref. 7282664



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 496m²

Buurt: rustig

EPC: 311kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare HOB met 3 slpk, inpandige garage en tuin. Gelegen in een rustige woonbuurt in een doodlopende straat. Reeds vernieuwd met conforme elektriciteit en EPC Label-D. Zonnepanelen met thuisbatterij en lucht/lucht warmtepomp aanwezig.

Ligging: Op 1 km van het centrum van Oevel met scholen, apotheek, winkels, horeca,... Centraal gelegen vlakbij op- en afrit van de E313 en met vlotte verbinding naar Herentals, Westerlo en Olen.

Indeling: Inkomhal, gastentoilet, woonkamer, eetkamer, keuken, drie slaapkamers, badkamer, berging/wasplaats, garage en tuin.

Beschrijving: Deze woning werd recent vernieuwd waarbij prioriteit werd gegeven aan heel wat energetische ingrepen. Zo werd er in zonnepanelen, thuisbatterij en een lucht/lucht warmtepomp voorzien. De ramen werden vernieuwd en de elektriciteit conform gemaakt.

Het betreft een laagbouwwooning die we betreden via de inkomhal met gastentoilet. De voordeur bevindt zich langs de linker gevel.

Aansluitend is er de leefruimte met open keuken. Ook de keuken werd recent volledig vernieuwd en voorzien van alle hedendaagse toestellen.

Grenzend aan de keuken is er de berging/wasplaats en inpandige garage.

Via de nachthal bereiken we de 3 slaapkamers en badkamer dewelke zich langs de achterkant van de woning bevinden.

Over de volledige oppervlakte van het gebouw is een bergzolder aanwezig.

Bijzondere informatieplicht: *omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden.*

FINANCIEEL

Prijs: € 374.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 723,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1982

Renovatiejaar: 2023

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 496,00 m²

Tuin: Ja (496,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Lucht/lucht warmtepomp

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 311

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/12/2025

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1