



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

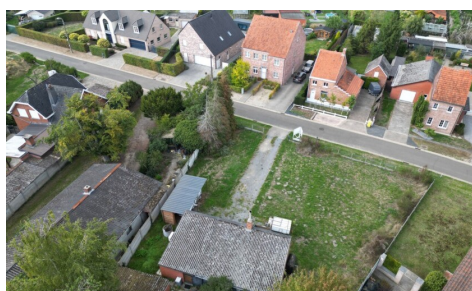
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 49, 2260 Westerlo

€ 295.000

Ref. 7188289



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m²

Grond opp.: 1200m²

Buurt: centraal

EPC: 841kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Huis op zeer mooie grond te koop met verkavelingsmogelijkheden Op zoek naar de ideale locatie om een tijdloze & stijlvolle villa te realiseren of zoek je een kleine te renoveren woning? Deze uitzonderlijke bouwgrond van 12 are biedt alle troeven voor wie kiest voor levenslang wonen op één of meerdere niveau(s). De gemeente staat achter een project van twee halfopen bebouwingen of een tweewoonst. De pluspunten die dit perceel uniek maken: Perfecte oriëntatie – maximale lichtinval en optimale zonligging voor woning en tuin. Uitzonderlijke perceelbreedte van 32m – ideaal voor een architecturaal ontwerp met klasse en uitstraling. Royale oppervlakte – ruimte genoeg voor een luxueuze gelijkvloerse villa met tuin, zwembad of poolhouse. Exclusieve ligging – rustig, groen en toch uitstekend bereikbaar. Hier creëer je een woonbeleving op maat met alle luxe en comfort. Er dient nog een bestaande woning afgebroken te worden vooraleer men een bouwaanvraag kan doen. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek: 014/95.37.50 ??? secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 841
EPC code: 20251009-0003704860-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²
Terreindiepte: 66,00 m
Tuin: Ja (1.200,00 m²)

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja