



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Elf-Julilaan 29, 2260 Westerlo

€ 454.951

Ref. 7182353



Aantal slaapkamers: 4

Grond opp.: 400m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers en topafwerking – instapklaar vóór de akte Op zoek naar een moderne & energiezuinige woning in een rustige straat maar toch vlakbij alle voorzieningen? Ontdek deze prachtige nieuwbouwwoning in het centrum van Tongerlo. Deze BEN-woning (E-peil < 10) van het gerenommeerd bedrijf ZEROHUIS combineert hedendaags wooncomfort met een uiterst lage energiefactuur. Deze zal volledig afgewerkt worden met kwaliteitsvolle materialen die je zelf mee mag bepalen, Zo sluit je woning aan bij jouw smaak en stijl. De woning beschikt over een ruime leefruimte, een volledig uitgeruste keuken en vier slaapkamers. Dit maakt ze perfect voor een gezin dat ruimte en comfort zoekt. Dankzij de domotica geniet je bovendien van modern woongemak en optimale controle over je woning. Technisch zijn de woningen volledig mee met de toekomst: Warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Zonnepanelen voor maximale energieopbrengst. Ventilatiesysteem D voor een gezond binnenklimaat. Daarnaast geniet je van een zeer gunstige ligging: rustig wonen in Tongerlo, met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij én een uitstekende verbinding met de E313 Antwerpen–Hasselt. Grondaandeel aan registratie: 12% Constructieaandeel aan BTW: 21% De totale prijs komt op €540.641 inclusief aansluitingskosten. (tenzij je duurdere materialen kiest) Deze woning kan volledig instapklaar zijn tegen de akte: verhuizen, inrichten en meteen genieten van modern & duurzaam wooncomfort. Geïnteresseerd in deze unieke kans? Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 454.951,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (320,00 m²)

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Zuid

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja