



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Gevaertlaan 53, 2260 Westerlo

€ 335.000

Ref. 7084866



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 2525m²

Buurt: centraal

EPC: 600kwh/m²/j

Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Welkom op de Gevaertlaan 53 te Westerlo, waar u een woning ontdekt met enorm veel mogelijkheden. Deze charmante woning vraagt weliswaar een grondige opfrissing maar vormt de ideale basis om uw droomhuis te realiseren. De ruimtes bieden volop potentieel om naar eigen wens in te richten en te moderniseren zodat u hier een comfortabele en eigentijdse thuis kan creëren. Het perceel is werkelijk een troef: meer dan 25 are grond met een perfecte oriëntatie. Of u nu houdt van tuinieren, kinderen de ruimte wil geven om buiten te spelen of simpelweg droomt van een prachtige buitenomgeving: dit domein biedt het allemaal. Kortom, deze eigendom combineert een uitzonderlijk perceel met een woning die – na de nodige renovatie – kan uitgroeien tot een schitterende gezinswoning op een toplocatie in Westerlo. Een buitenkans voor wie ruimte, potentieel en ligging wil samenbrengen. □ Troeven op een rij: Ruim perceel van meer dan 25 are met ideale oriëntatie Woning met veel potentieel na renovatie Rustige ligging in de groene omgeving van Westerlo Perfecte opportuniteit voor wie ruimte en vrijheid zoekt. Bel 014/95.37.50 of e-mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 600
EPC code: 20250821-0003668462-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.525,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m
Tuin: Ja (2.000,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1