



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

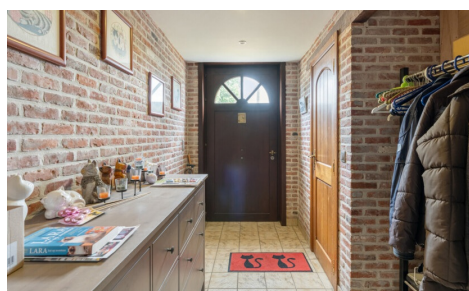
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Olenseweg 287, 2260 Westerlo

€ 575.000

Ref. 6955308



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 319m²

Grond opp.: 1086m²

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gunstig gelegen te Westerlo, nabij het centrum van Oosterwijk. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer) in de directe omgeving en een zeer goede verbinding via de autostrade E313 Hasselt-Antwerpen.

Omschrijving:

Deze instapklare woning werd gebouwd in 1992 en is doorheen de tijd vernieuwd. De inkomhal is voorzien van een apart toilet en een vestiaire. De leefruimte geniet van veel lichtinval beschikt over een houtkachel. De keuken is voorzien van alle modern comfort, veel kastruimte en een gezellige ontbijthoek. Op het gelijkvloers zijn er 3 slaapkamers met ingemaakte kasten. De badkamer heeft een ruime inloofdouche, volwaardig ligbad, dubbele lavabo en een toilet. Aansluiting voor wasmachine en droogkast zijn eveneens voorzien in de badkamer. Aansluitend aan de leefruimte en keuken is er nog een gezellige veranda.

De eerste verdieping omvat 2 grote polyvalente ruimtes met veel bergkasten, een derde apart toilet, een tweede badkamer met douche en wastafel, twee extra slaapkamers en een bergzolder. De woning beschikt verder nog over een inpandige garage en een zeer ruime kelder. Vanop het grote terras achteraan de woning geniet u van een riant uitzicht over de achterliggende landerijen .

Kortom, een verrassend ruime, instapklare en energiezuinige woning!

Extra:

- Gunstig EPC: 194 kWh/m², label B
- CV op gas
- 30 zonnepanelen
- veranda

Waterinfo: P-score: A G-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 319,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Netto oppervlakte: 443,74 m²

ENERGIE

EPC score: 194

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.086,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

Zolder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja