



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

De Merodedreef 78, 2260 Westerlo

€ 429.000

Ref. 6817917



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 624m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in Westerlo-centrum, alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer) op wandelafstand. Goede verbinding naar omliggende gemeentes en op 5 minuten van de E313.

Omschrijving:

De energiezuinige woning (EPC: 151 kWh/m²) werd gebouwd in 1964 en steeds goed onderhouden, alsook grotendeels vernieuwd. Via de inkomhal is er toegang de bijzonder gezellige woonkamer (24 m²). Aansluitend aan de woonkamer is er de volledig geïnstalleerde halfopen keuken (31 m²). Zeer praktisch is de grote aansluitende berging/wasplaats. De leefruimte geniet van enorm veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. Verder is er een ruime veranda een ruime veranda van 17 m². Op de verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers (beide 24 m²), mogelijkheid om een derde slaapkamer te maken. De badkamer is voorzien van ligbad, douche, lavabomeubel en een toilet. De woning is voorzien van zowel een zeer praktische kelder en een zolder. Het perceel is mooi, groen aangelegd en voorzien van een carport!

Extra:

CV op gas
Praktische indeling
Elektriciteit conform AREI
Zonnepanelen
Gunstig EPC
Apart toilet met douche

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 151
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 624,00 m²
Tuin: Ja (624,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 32,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 24,00 m²
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja