



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

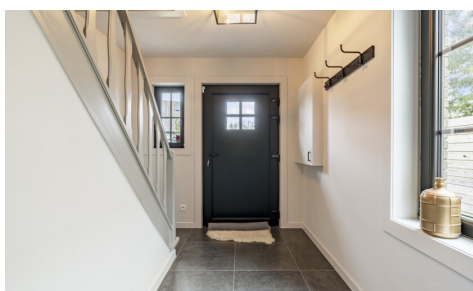
Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Ter Voort 266, 2260 Westerlo

€ 529.000

Ref. 6700924



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 423m²

EPC: 172kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in een zeer rustige straat in Voortkapel op de grens met Morkhoven. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...). Zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1962, en is slechts 2 jaar in gebruik sinds de totaalrenovatie in 2023. Ze verkeert in zeer goede staat van onderhoud en is bijgevolg instapklaar! Via de inkomhal betreden we de zeer ruime woonkamer van ca. 50 m². Deze geniet van veel lichtinval dankzij de grote ramen voor- en achteraan. Achteraan is er een volledig geïnstalleerde open keuken. Verder is er gelijkvloers een apart toilet, een bureau/hobbyruimte en de wasplaats met douche en de technieken. De bovenverdieping omvat 2 ruime slaapkamers van 17 en 18 m², alsook de badkamer (ligbad, lavabo en toilet). Met een vaste trap betreden we de ruime ingerichte zolder, deze doet momenteel dienst als 3e slaapkamer. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras.

Extra:

- EPC: 172 Kwh:m² - label B
- Vloerverwarming warmtepomp
- Beschikbaarheid en overname meubels: overeen te komen met de eigenaar

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 172
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 423,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0