



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

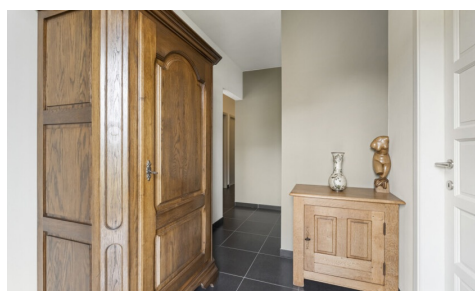
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Oude Zoerlebaan 114, 2260 Westerlo

€ 379.000

Ref. 6797956



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 1719m²

EPC: 625kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Deze goed onderhouden gelijkvloerse woning is gelegen op een rustige locatie nabij het centrum van Zoerle Parwijs. Dankzij de uitstekende verbindingen naar omliggende gemeenten en de nabijheid van de E313 is mobiliteit gegarandeerd.

Indeling:

De lichte woonkamer sluit aan op de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een combi-oven, gasvuur, koelkast, dampkap, spoelbak, vaatwasser en voldoende kastruimte. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers en een badkamer met lavabo, inloopdouche en een tweede toilet. Een inpandige garage met automatische poort biedt extra opbergmogelijkheden en ruimte voor uw wagen.

Extra:

- Verwarming op stookolie
- Zonnepanelen
- EPC: 625 kWh/m²/jaar
- Overstromingsgevoeligheid: P-score A / G-score A
- Stedenbouwkundige inlichtingen: Wg, Vg, Gmo, GvKr, Vv

Let op: Deze woning valt mogelijk onder de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen zoals bepaald door de Vlaamse overheid. Raadpleeg voor meer info: energiesparen.be/renovatieverplichting-residentiële-gebouwen-2023

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 270,72 m²

ENERGIE

EPC score: 625
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.719,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 13049E0383/00H000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja