



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

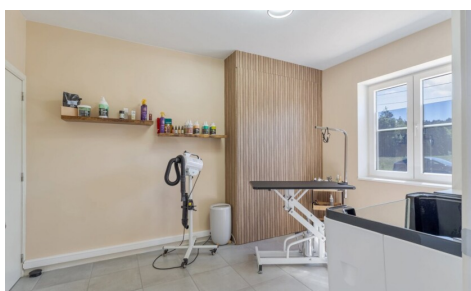
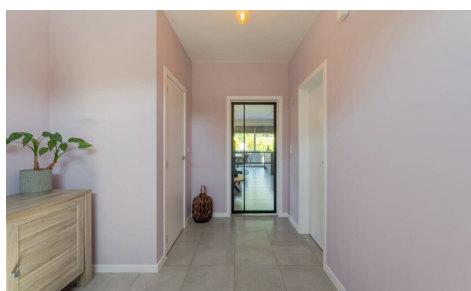
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Pastorijstraat 32, 2260 Westerlo

€ 460.000

Ref. 6796853



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 404m²

EPC: 19kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige straat te Heultje, deelgemeente van Westerlo. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes.

Omschrijving:

De energiezuinige woning (EPC: 19 kWh/m²) werd gebouwd in 2021 en steeds goed onderhouden. Via de ruime inkomhal met apart toilet is er toegang tot een bureauruimte/wasplaats, alsook tot de ruime leefruimte met open keuken (ca. 45 m²). De leefruimte geniet van enorm veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen en zicht op de tuin. De keuken is volledig geïnstalleerd. Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers, waarvan de grootste met een dressing (22, 14 en 12 m²). De badkamer omvat een inloopdouche, een ligbad, dubbel lavabomeubel en een toilet. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en kan ingericht worden tot vierde slaapkamer of een hobbyruimte. De woning is gelegen op een perceel van 404 m².

Extra:

VERKOOP ONDER REGISTRATIERECHTEN

- Vloerverwarming op gas
- Elektriciteit conform AREI
- Zonnepanelen

FINANCIEEL

- Prijs: € 460.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2021
- Staat: Uitstekend

TERREIN

- Grondoppervlakte: 404,00 m²
- Tuin: Ja

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee

INDELING

- Keuken: Ja
- Badkamer type: Alle comfort
- Toiletten: 2
- Wasplaats: Ja
- Zolder: Ja

ENERGIE

- EPC score: 19
- EPC klasse: A
- Dubbele beglazing: Ja
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Gas cv
- Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee