



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Mechelsestraat 111, 2260 Westerlo

€ 475.000

Ref. 6684588



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 258m²

Grond opp.: 5933m²

Buurt: bosrijk

EPC: 791kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Deze woning bevindt zich nabij het centrum van Olen, op korte afstand van Westerlo en Herentals. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, zijn vlakbij. Bovendien is er een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en de E313.

Omschrijving:

Gebouwd in 1969 en uitstekend onderhouden, biedt deze woning een aangename woonomgeving. De leefruimte beschikt over een kachel en een parketvloer. Dankzij de grote raampartijen geniet de hele woning van overvloedig natuurlijk licht. De ruime keuken is zeer goed onderhouden en biedt tal van mogelijkheden. De badkamer is reeds vernieuwd en uitgerust met een ruime inloopdouche, toilet en lavabo. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage en een kelder.

Extra:

-CV op gas

- EPC: 791 kWh/m²

Bijzondere informatieplicht: Vergunning uitgereikt, Woongebied landelijk karakter, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeurecht, Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Netto oppervlakte: 258,27 m²

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 791

EPC code: 3531595

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.933,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 47,80 m²

Keuken: 17,45 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,25 m²

Slaapkamer 2: 10,30 m²

Slaapkamer 3: 13,60 m²

Badkamer type: Douche

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1