



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

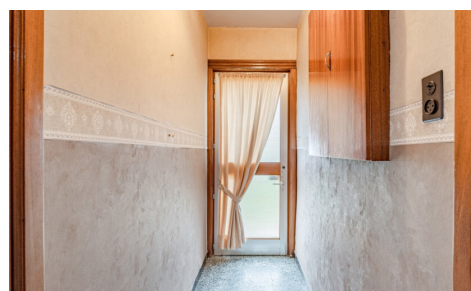
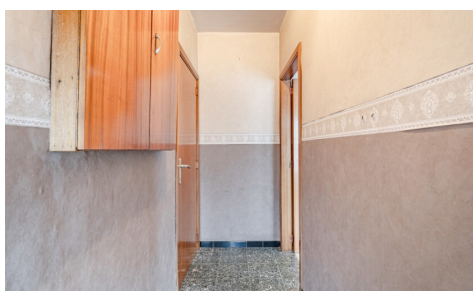
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Stippelberg 2, 2260 Westerlo

€ 249.000

Ref. 6602536



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 1699m²

EPC: 1380kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen op de stippelberg tussen Heultje en Zoerle-Parwijs, Westerlo. Zeer vlot bereikbaar met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving en een goede verbinding naar omliggende gemeentes Herselt, Olen en Hulshout.

Omschrijving:

De woning is gelegen op een ruim perceel van ca. 1699 m² en verkeert in een te renoveren staat. Gezien de grote aanpalende schuur en aangename woonruimtes zijn er vele mogelijkheden met deze woning. De woning is als volgt ingedeeld, gelijkvloers: een woonkamer en eetkamer, alsook de keuken en de badkamer. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers. KORTOM een ruime, te renoveren woning met potentieel!

Bijzonderheden:

EPC: 1380kWh/m² - onderworpen aan de renovatieverplichting

Verwarming adhv een kachel, geen centrale verwarming

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A G-score: A”

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1380

EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.699,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee