



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

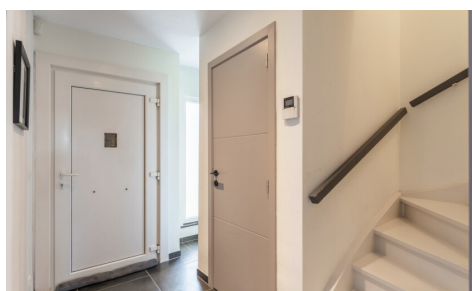
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Verlindenstraat 1, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 6276440



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 509m²

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Tongerlo, deelgemeente van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: Gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, woonkamer, keuken, wasplaats en inpandige garage. Verdieping: badkamer, 3 slaapkamers en nachthal.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1966 en is in 2015 gerenoveerd. Via de inkomhal met apart toilet komt men in de leefruimte met veel lichtinval en zicht op de tuin. De zeer ruime keuken is volledig geïnstalleerd. Verder beschikt de woning over 5 slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo, een inloopdouche en een extra toilet. De ruime tuin is voorzien van een gezellige zithoek en is volledig omheind.

Bijzonderheden:

- PVC ramen met rolluiken
- CV op gas (HR 2015)
- EPC: 359 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A G-score:A"

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 359

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 509,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 6,00 m²

Slaapkamer 5: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 2