



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

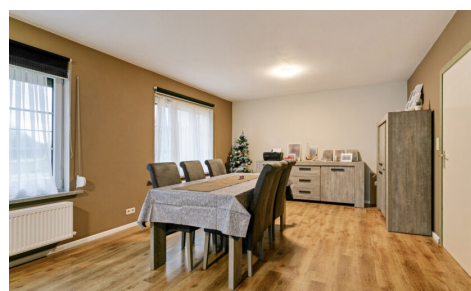
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Moleneinde 2, 2260 Westerlo

€ 289.000

Ref. 5948565



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 639m²

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: De woning is gelegen in Oevel, deelgemeente van Westerlo. Ze is zeer vlot bereikbaar en een topverbinding met de autostrade E313 (Antwerpen-Hasselt). Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...)

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1974, en grondig gerenoveerd in 2015. Via de inkomhal betreden we de woonkamer, deze situeert zich vooraan. Dankzij de grote ramen komt er veel natuurlijk licht binnen. De keuken is volledig geïnstalleerd en biedt een aangenaam zicht op de tuin. De badkamer is voorzien van een inloopdouche. De grootste slaapkamer bevindt zich gelijkvloers (ca. 15 m²). De bovenverdieping is afgewerkt tot ruime kinderslaapkamers. Verder is de woning is gelegen op een perceel van 639 m² en is oostelijk georiënteerd.

Bijzonderheden:

Gunstig EPC: 234 kWh/m²

Ruime tuin

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse C ”

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 234

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 639,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee