



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Olenseweg 323, 2260 Westerlo

€ 225.000

Ref. 5727051



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 376m²

EPC: 535kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te Oosterwijk, deelgemeente van Westerlo. Vlotte verbinding naar omliggende gemeentes, en op 5 minuten van de oprit E313. Alle faciliteiten in de directe omgeving.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1976, en verkeert in een te renoveren staat. De woning werd goed onderhouden maar voldoet niet meer volledig aan de huidige norm. Via de inkomhal betreden we de woonkamer, deze is geniet van veel lichtinval. Aansluitend is er de geïnstalleerde keuken en de gigantische veranda (ca. 50 m²). De bovenverdieping omvat 3 aangename slaapkamers. Verder zijn er 2 badkamers, 1 met douche en 1 met ligbad.

Bijzonderheden:

EPC: 535 kWh/m²

Veel bewoonbare oppervlakte

Momenteel verhuurd aan €875/maand

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D/ G-score klasse D ”

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 535

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 376,00 m²

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0