



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Kastanjestraat 25, 2260 Westerlo

€ 399.000

Ref. 5948584



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 774m²

EPC: 331kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is rustig gelegen in een doodlopende straat te Voortkapel, Westerlo. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...). Tevens een goede verbinding met de autostrade E313.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1996, en doorheen de jaren goed onderhouden. Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de ruime woonkamer (ca. 50 m²), deze geniet van bijzonder veel lichtinval dankzij de grote ramen. Aansluitend is er de geïnstalleerde keuken met groot keukeneiland en zicht op de tuin en toegang tot een gezellige eethoek. Verder is er gelijkvloers een ruime inpandige garage met bergplaats. De bovenverdieping omvat 4 ruime slaapkamers (21, 12 en 17 en 15 m²). De badkamer is voorzien van een ligbad en een lavabomeubel. De bovenverdieping dient deels afgewerkt te worden. (plafond in de nachthal, deurlijsten,...) De zolder is kan afgewerkt worden tot extra slaapkamers, of kan dienst blijven doen als ruime berging. KORTOM een ruime woning met 4 slaapkamers in een doodlopende straat te Voortkapel!

Extra:

- CV op mazout

- EPC label D: 331 kWh/m², GEEN renovatieplicht

Vg, wg, gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.316,00

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 12,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 774,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Tuin: Ja

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 331

EPC klasse: D

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja