



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Leeuwerikenveld 16, 2260 Westerlo

€ 239.000

Ref. 5911078



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 466m²

EPC: 694kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 3 slaapkamers op ca. 466 m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Zoerle Parwijs, deelgemeente van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313, scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: Via de inkomhal komt men in de leefruimte met veel lichtinval. Verder beschikt de woning over een veranda, 3 slaapkamers, een badkamer met een ligbad, een wasplaats en een inpandige garage. De tuin is voorzien van een extra tuinhuis en carport.

Bijzonderheden:

- Deels PVC ramen met dubbele beglazing
- CV op gas
- EPC: 694 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²

ENERGIE

EPC score: 694

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 466,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13052A0297/00Y002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1