



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Neerstraat 14, 2260 Westerlo

€ 319.000

Ref. 5910348



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 926m²

EPC: 898kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is rustig gelegen te Heultje, een deelgemeente van Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) zijn vlakbij.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd omstreeks 1850 en goed onderhouden. De woning verkeert in een te renoveren/af te werken staat, de ramen zijn reeds vernieuwd. De inkom geeft uit op de gezellige woonkamer. Deze geniet van veel lichtinval dankzij de grote ramen voor- en achteraan. De aansluitende keuken verbindt de woonkamer met de eetkamer. Deze kan tevens dienst doen als bureauruimte. Er zijn 2 ruime slaapkamers en een derde kleinere slaapkamers, de mogelijkheid bestaat om de zolderverdieping af te werken tot extra slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad en verkeert in goede staat van onderhoud. Zeer praktisch is de ruime wasplaats. De woning is gelegen op een breed hoekperceel van ca. 926 m² en is voorzien van een ruim bijgebouw.

Extra:

- Verwarming met mazout en pellets
- EPC label F: 898 kWh/m²
- Gelijkvloers

Vg, wg, gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A9le-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 926,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

EPC score: 898

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4