



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

De Roos 8, 2260 Westerlo

€ 269.000

Ref. 5841419



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 385m²

EPC: 756kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ligging: in een rustige straat in Oosterwijk, deelgemeente van Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. En een TOPverbinding naar omliggende gemeentes en met de E313.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1971, is doorheen de jaren goed onderhouden en verkeert momenteel in een te renoveren staat. Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de gezellige woonkamer, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot de veranda. Zeer praktisch is de ruime berging/wasplaats aansluitend aan de keuken. De bovenverdieping omvat 3 ruime slaapkamers en de badkamer (douche, lavabo en toilet). De woning is gelegen op een perceel van 385 m². De tuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een garage achteraan.

Bijzonderheden:

EPC: 756 kWh/m²

CV op mazout

Vg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A G-score:A"

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1971

Staat: Te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 756

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 12,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 3