



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

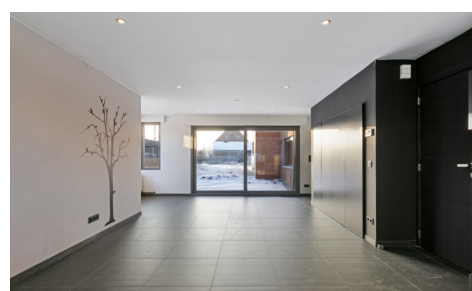
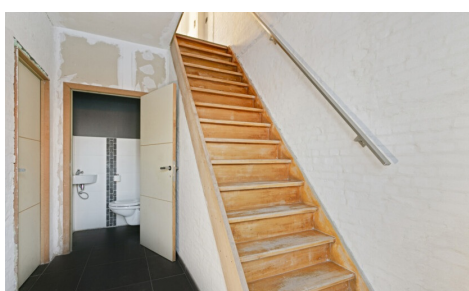
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Elf-Julilaan 46, 2260 Westerlo

€ 344.000

Ref. 5829764



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 990m²

EPC: 286kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: in een rustige straat in Tongerlo, deelgemeente van Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. En een TOPverbinding naar omliggende gemeentes en met de E313.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1958 en structureel gerenoveerd vanaf 2012. De uitgevoerde renovaties: ramen, vloerisolatie, CV-ketel op aardgas, de keuken en de elektriciteit. De woning is instapklaar doch dient deze verder afgewerkt te worden. Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de gezellige woonkamer met ingemaakte kasten. Deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen en biedt een aangenaam zicht op de tuin. De keuken is voorzien van de gebruikelijke toestellen. Aansluitend zijn er 2 ruimtes in ruwbouwstaat, deze bieden tal van mogelijkheden: gelijkvloerse slaapkamer, tweede slaapkamer, wasplaats met douche of een combinatie. De bovenverdieping omvat 2 bijzonder ruime slaapkamers, de badkamer en een derde kleine kamer dewelke perfect dienst zou kunnen doen als traphal naar de zolder. De zolder kan na het plaatsen van een vaste trap perfect dienst doen als slaapkamer/hobbykamer. Kortom een woning met tal van mogelijkheden op een ruim perceel in een rustige straat van Tongerlo!

Bijzonderheden:

Ruim perceel van 990m²

EPC: 286

Elektriciteit conform AREI

CV op aardgas

Vg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A"

FINANCIEEL

Prijs: € 344.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 286

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 990,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3