



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Aarthof 15, 2260 Westerlo

€ 449.000

Ref. 5727092



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 303m²

Grond opp.: 734m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 361kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Rustig gelegen te Tongerlo, deelgemeente van Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving, en dichtbij de oprit van de autostrade E313 Antwerpen-Hasselt.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1994, en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer (35 m²), deze geniet van veel natuurlijke lichtinval en zicht op de tuin. Aansluitend is er de keuken, tevens goed onderhouden en ruim. Zeer praktisch is de aansluitende wasplaats/berging met ingemaakte kasten en apart toilet. Verder vinden we eerste slaapkamer (15 m²) en de badkamer op de gelijkvloerse verdieping. De eerste verdieping omvat 4 slaapkamers(25, 14, 14, 12 m²), de grootste kan makkelijk opgedeeld worden in 2 ruime slaapkamers. Verder is er een tweede badkamer met douche. De woning heeft een kelder van 145 m², enorm veel berg- of werkruimte. Onderhoudsvriendelijke tuin met een vrijstaande garagebox.

Bijzonderheden:

EPC: 361 kWh/m², GEEN renovatieplicht

Volledig onderkelderd

Elektriciteit conform AREI bij akte

Inpandige garage en een garage in de tuin

Vg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse C/ G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 303,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 158 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 361

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 734,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Slaapkamer 5: 25,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 3

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1