



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Loofven 17, 2260 Westerlo

€ 199.000

Ref. 5726963



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 493m²

EPC: 866kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Handerlshuis met aanhorigheden op ca. 493m²

Ligging: Toplocatie in een gezellige dorpsomgeving, maar toch vlakbij de oprit E313 en de omliggende gemeentes. Zeer centraal gelegen met scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Omschrijving: De woning is momenteel ingedeeld in een winkelruimte met achterliggende stockage. Boven is er een grote polyvalente ruimte die makkelijk kan worden omgevormd naar 4 slaapkamers en een nachthal. Verder zijn er 2 garages, een kelder, een werkplaats en een zolderruimte.

Extra:

- vastgesteld bouwkundig erfgoed Hoekhuis | Inventaris Onroerend Erfgoed
- commerciële mogelijkheden
- EPC: 866 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse B ”

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 866

EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 493,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2