



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Tolhuis 56, 2260 Westerlo

€ 374.000

Ref. 5931095



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 1710m²

EPC: 1081kwh/m²/j

Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen nabij het centrum van Tongerlo en omgeven door velden, als laatste perceel in woongebied. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens vlakbij de oprit van de autostrade E313.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1965, achter de charmante gevel vinden we een te renoveren woning. Gelijkvloers is er een ruime woonkamer, dewelke geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen voor- en achteraan. Aansluitend is er de keuken met toegang tot het terras. De wasplaats en de badkamer bevinden zich achteraan de woning. Op de bovenverdieping zijn er 3 slaapkamers en toegang tot de bergzolder via een valtrap. De woning is gelegen op een mooi perceel van 1.710 m², grenzend aan groen. KORTOM een woning met tal van mogelijkheden.

Extra:

- EPC: 1087 kWh/m²
- Verwarming met mazoutkachel
- Renovatieplicht

Waterinfo: P-score: A G-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 374.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 1081
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.710,00 m²

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja